



»»» KfW-Infrastrukturfinanzierung

**Die neue Bundesförderung Energieeffiziente Gebäude –
Investitionen in den Klimaschutz lohnen sich!**

14. Jahrestagung "Kommunaler Energie-Dialog Sachsen"

Dresden, 15. November 2021

Axel Papendieck

Kundenbetreuer, KfW Bankengruppe

Bank aus Verantwortung

saena
Sächsische
Energieagentur GmbH



KfW

»»» Wir fördern im öffentlichen Auftrag

KfW – Bank aus Verantwortung

Gründung: 18. November 1948
Anteilseigner: 80 % Bund
20 % Bundesländer
Rating: AAA/aaa
Hauptsitz: Frankfurt am Main
Niederlassungen: Berlin und Bonn

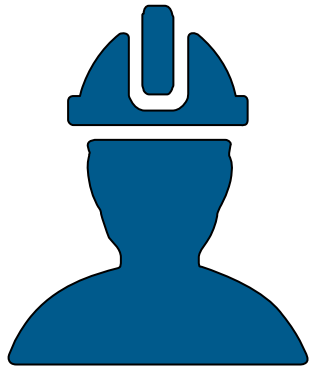
Wir fördern Infrastruktur

Fördervolumen
Infrastrukturfinanzierung 2020:
4,8 Mrd. EUR



»»» Das Förderangebot der KfW orientiert sich an Schwerpunktthemen

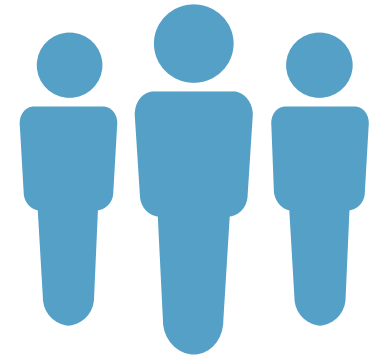
Basisinfrastruktur, Energieeffizienz, Demografie



Allgemeine Infrastruktur



Klimawandel und Umwelt



Sozialer Wandel

»»» Förderkredite, Tilgungszuschüsse, Zuschuss

Förderinstrumente der KfW in der Infrastrukturfinanzierung



Förderkredit
mit vergünstigtem Zins



Förderkredit Plus
vergünstigter Zins + Tilgungszuschuss



Zuschuss
nicht zurückzuzahlen

>>> Förderprogramme für Ihre Vorhaben

Das KfW-Produktportfolio für die kommunale Infrastrukturfinanzierung

*

208	IKK – Investitionskredit Kommunen	0,07 % [0,42 % 20 Jahre ZB]
264 464	BEG – Bundesförderung für effiziente Gebäude	-0,03 % + bis 50 % TZ
432	Energetische Stadtsanierung – Zuschuss für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement	75 %
201	IKK – Energetische Stadtsanierung - Quartiersversorgung	- 1,03 % + bis 40 % TZ
267	IKK – Nachhaltige Mobilität	- 0,28 %
233	IKK – Barrierearme Stadt	- 0,23 %

* Sollzins bei 10-jähriger Zinsbindung und einer Darlehenslaufzeit von 10 Jahren, Stand 15.11.2021. Längere Laufzeiten- und Zinsbindungsvarianten möglich. Tagesaktuelle Konditionen unter [www.kfw.de/\[jeweiligeProgrammnummer\]](http://www.kfw.de/[jeweiligeProgrammnummer])

>>> Gemeinsam für den Klimaschutz

Die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) bei der KfW



www.kfw.de/beg

»»» BEG fördert einheitlich den **Neubau** zum **Effizienzhaus/-gebäude**

Neubauförderung in Kredit- (264) und Zuschussvariante (464)

Effizienzhaus/-gebäude	Tilgungs-Zuschuss	Förderhöchstbetrag
40 Plus	25,0 %	Nur für Wohngebäude
40	20,0 % = max. 400 Euro je m²	Wohngebäude (WG) 120.000 EUR je WE 150.000 EUR je WE (für EE- oder Nachhaltigkeitspaket) Nicht-Wohngebäude (NWG) maximal 30 Mio. EUR, maximal 2.000 EUR pro m ² NGF!
55	15,0 % = max. 300 Euro je m ²	
+ Nachhaltigkeitspaket*	+ 2,5 % = max. 50 Euro je m ²	
+ EE-Paket*	+ 2,5 % = max. 50 Euro je m ²	

EG55 befristet bis 31.01.2022!

* Ein Paket zusätzlich wählbar, NH-Paket erst ab 2022 verfügbar!

Beispiel: Effizienzgebäude 40 + EE-Paket = 22,5% | max. **450 Euro TZ oder Zuschuss je m² NGF** + Baubegleitung

»»» BEG fördert einheitlich die **Sanierung zum Effizienzhaus/-gebäude**

Sanierungsförderung in Kredit- (264) und Zuschussvariante (464)

Effizienzhaus/-gebäude	Tilgungs-Zuschuss	Förderhöchstbetrag
40	45,0 % = max. 900 Euro je m ²	Wohngebäude (WG) 120.000 EUR je WE bzw. 150.000 EUR je WE (für EE- oder Nachhaltigkeitspaket)
55	40,0 % = max. 800 Euro je m ²	
70	35,0 % = max. 700 Euro je m ²	
85 (nur WG)	30,0 %	Nicht-Wohngebäude (NWG) maximal 30 Mio. EUR, maximal 2.000 EUR pro m² NGF!
100	27,5 % = max. 550 Euro je m ²	
Denkmal	25,0 % = max. 500 Euro je m ²	
+ Nachhaltigkeitspaket* (nur NWG)	+ 5,0 % = max. 100 Euro je m ²	
+ EE-Paket*	+ 5,0 % = max. 100 Euro je m ²	

* Ein Paket zusätzlich wählbar, NH-Paket erst ab 2022 verfügbar!

Beispiel: Effizienzgebäude 40 + EE-Paket = 50% | max. **1.000 Euro TZ oder Zuschuss je m² NGF** + Baubegleitung

»»» BEG fördert Einzelmaßnahmen einheitlich im effizienten Gebäude

Sanierungsförderung Einzelmaßnahmen in Kredit- (KfW 264) und Zuschussvariante (→ BAFA)

Einzelmaßnahmen	Tilgungs-Zuschuss	Förderhöchstbetrag
Gebäudehülle	20,0 % = max. 200 Euro je m ²	Wohngebäude (WG) 60.000 EUR je WE Nicht-Wohngebäude (NWG) maximal 15 Mio. EUR, maximal 1.000 EUR pro m ² NGF
Anlagentechnik (Lüftung, Raumkühlung, Smart Home)	20,0 % = max. 200 Euro je m ²	
Heizungsoptimierung	20,0 % = max. 200 Euro je m ²	
Heizungsanlagen (z. B. Biomasse, Solarthermie, Wärmepumpe) + Austauschprämie für Ölheizungen	20,0 % – 40,0 % = max. 200 – 400 Euro je m ² + 10,0 % = 100 Euro je m ²	

»»» BEG fördert die **Baubegleitung** für Nichtwohngebäude

Differenzierte Förderung Baubegleitung nach Gebäudetyp und BEG-Teilprogramm

	Höchstgrenze förderfähiger Kosten	Förderquote 50% Tilgungs-Zuschuss	Höchstgrenze/ Höchstbetrag je Gebäude
Effizienzgebäude Neubau und Sanierung	10 EUR pro m ² Nettogrundfläche	= 5 EUR pro m ²	40.000 EUR 50% = 20.000 EUR
Einzelmaßnahmen	5 EUR pro m ² Nettogrundfläche	= 2,50 EUR pro m ²	20.000 EUR 50% =10.000 EUR
„Misch-Tilgungszuschüsse“ in Zusage aus Verwendungszweck und Baubegleitung			

Baubegleitung für Wohngebäude abhängig von Anzahl der WE - Details unter www.kfw.de/beg

www.kfw.de/beg

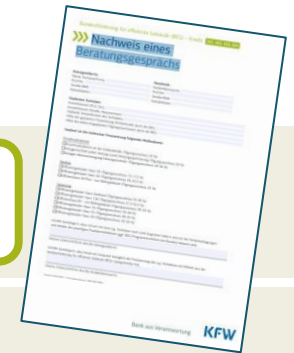
»»» Bundesförderung effiziente Gebäude

Neue Rahmenbedingungen



Antragstellung (= Eingang) bei KfW **vor Vorhabensbeginn!**
Vorhabensbeginn = **Abschluss Liefer- und Leistungsvertrag**

Kreditvariante:
Nachweis eines
Beratungsgesprächs



Verpflichtende **Einbindung Energieeffizienz-Experte** für alle Maßnahmen;
→ www.energie-effizienz-experten.de

Ausnahme: Fachunternehmen für Heizungsanlagen (Einzelmaßnahme) ausreichend



Energieeffizienzhaus (WG) und **Effizienzgebäude** (NWG) gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG)



Antworten auf häufig gestellte Fragen zur BEG (FAQ) → www.kfw.de/beg

BEG Infoblatt förderfähige Maßnahmen und Leistungen → www.deutschland-machts-effizient.de



BEG Förderung ist beihilfefrei! → keine De-minimis-Erklärung oder Investitionsmehrkostenbetrachtung!

»»» BEG Förderung von Neubau und Sanierung

Antragstellung Zuschussvariante inkl. Baubegleitung

Antragsformular → www.kfw.de/464

Zurücksetzen **KFW**

Antrag auf Gewährung eines Zuschusses
für BEG Kommunen – Zuschuss (464)

An die KfW
Niederlassung Berlin
10865 Berlin

Antragsteller
Bankverbindung des Antragstellers

Straße/Hausnummer BIC

PLZ/Ort IBAN

Sachbearbeiter

Telefon (mit Vorwahl) Beantragter Zuschussbetrag TEUR

E-Mail Adresse

Vorhaben:
Geplanter Vorhabensbeginn:

Kostenplan (TEUR)	Finanzierungsplan (TEUR)
Kosten	Beantragter Zuschuss
	Sonstige öffentliche Mittel
	Eigenmittel/Fremdfin.
Summe	Summe

In den vorstehend gemachten Angaben ist die Mehrwertsteuer/Vorsteuer enthalten ja nein

Stand: 07/2021 • Formelnummer: 600 000 4862 Seite 1 von 2

gewerbliche Bestätigung zum Antrag (gBzA) → erstellt für Sie ein unter

www.energie-effizienz-experten.de
gelisteter Energieeffizienzexperte.

KFW
Bundesförderung für effiziente Gebäude - Nichtwohngebäude

gBzA-ID	BLP-404-XVV-MPS-L2D
Zeitstempel	19.07.2021 15:28
gBzA gültig bis	19.01.2023
Version des gBzA-Typs	1
Angaben zum Vorhaben	
Vorhaben	Neubau Effizienzgebäude
Gebäudekategorie	Wohn
gemischt genutztes Wohn-/Nichtwohngebäude	Nein
Gebäude oder Gebäudeteile sind denkmalgeschützt	
Investitionsadresse	
Straße	Udenstraße
Hausnummer	21a
PLZ	23054
Ort	Pinnau
Land	Schleswig-Holstein
Neubau Effizienzgebäude	
Angaben zum Vorhaben	
Summe der geplanten förderfähigen Kosten	2.180.576 EUR
Verwendungszweck	Neubau Effizienzgebäude 55 Erneuerbare En.
Nettogrundfläche des Neubaus bzw. der Erweiterung	1.114 m ²
Energetische Kennwerte, Energiebedarf und Einsparung	
Gebäude wird auf eine Raumlufttemperatur ≥ 19°C beheizt	ja
Gebäude wird auf eine Raumlufttemperatur ≥ 12°C < 19°C beheizt	Nein
Jahres-Primärenergiebedarf Q _{pe} für das Referenzgebäude (≥ 19°C)	108.500 kWh/(m ² · a)
Jahres-Primärenergiebedarf Q _{pe} des geplanten Vorhabens (≥ 19°C)	80.400 kWh/(m ² · a)
Mittlerer U-Wert opake Bauteile (≥ 19°C)	0,120 W/(m ² · K)
Mittlerer U-Wert transparente Bauteile (≥ 19°C)	1,200 W/(m ² · K)
Mittlerer U-Wert Vorhangfassaden (≥ 19°C)	
Mittlerer U-Wert Leichtwände, Lichtkuppeln und Glasdächer (≥ 19°C)	1,200 W/(m ² · K)
Mittlerer U-Wert opake Bauteile (≥ 12°C < 19°C)	
Mittlerer U-Wert transparente Bauteile (≥ 12°C < 19°C)	
Mittlerer U-Wert Vorhangfassaden (≥ 12°C < 19°C)	

Die KfW ist über keine Angaben in einem Einverständniserklärung, dass das Einreichende auch kein Recht besitzt eine Berechnungsgänge prüfen zu lassen.

gBzA-ID: BLP-404-XVV-MPS-L2D Seite 1 von 10

Antrag + GbZA per E-Mail an
kommune@kfw.de

»»» Allgemeine Daseinsvorsorge mit dem „Alleskönner“-Basiskredit

IKK – Investitionskredit Kommunen (208)

Maßnahmen

Diverse Investitionen in die Infrastruktur, z. B.

- Digitalisierung
- Verkehr und Mobilität
- Feuerwehr und Rettungsdienst
- Sporteinrichtungen
- Straßen

Eckdaten

- Vorhaben \leq 2 Mio. EUR: 100-%-Finanzierung
- Vorhaben $>$ 2 Mio. EUR: 50-%-Finanzierung
- Förderung bis zu 150 Mio. EUR pro Jahr
- Finanzierung von Haushaltsresten und abgeschlossenen Maßnahmen
- Bündelantrag für mehrere Vorhaben möglich
- Zinsbindung 10 oder 20 Jahre

www.kfw.de/208

»»» Energetische Stadtsanierung: Planen und Managen im Quartier

Zuschuss für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement (432)

Maßnahmen

A. Integrierte Quartierskonzepte

- Personal- und Sachkosten für fachkundige Dritte zur Erstellung integrierter Quartierskonzepte

B. Sanierungsmanagement

- Personal- und Sachkosten für 3-5 Jahre
- Planung, Management, Koordination, Kommunikation

Eckdaten

- Antragsstellung durch die Kommune
- Zuschuss an Akteure im Quartier weiterleitbar (z. B. kommunale Unternehmen und Wohnungsgesellschaften)
- kombinierbar mit weiteren Fördermitteln
- kommunaler Eigenanteil nur 5 % bis 30.6.2022

75 % Zuschuss

www.kfw.de/432 sowie www.energetische-stadtsanierung.info (Begleitforschung)

»»» Klimaschutz und Klimaanpassung im Quartier

IKK – Energetische Stadtsanierung - Quartiersversorgung (201)

Modul A: Wärme- und Kälteversorgung

Diverse Investitionen, z. B.

- Wärme-/Kältespeicherung und -verteilung
- Nutzung industrieller Abwärme

Modul B: Wasserversorgung und Abwasserentsorgung

Diverse Investitionen, z. B.

- Mess-, Steuer- und Regeltechnik
- Trinkwasserkühlung mit Abwärmenutzung

Modul C: Klimafreundliche Mobilität

- Verkehrsberuhigung durch Umgestaltung öffentlicher Straßenräume
- Stellflächen für Fahrzeuge mit alternativen Antrieben

Modul D: Grüne Infrastruktur

- Nachhaltige Gestaltung von Grün- und Freiflächen
- Wassersensible Gestaltung öffentlicher Räume („Regenwassermanagement“)

**bis zu 40 %
Tilgungszuschuss**

www.kfw.de/201

Die Mobilitätswende klimafreundlich gestalten

IKK – Nachhaltige Mobilität (267)

Maßnahmen

- Infrastruktur für klimafreundlichen öffentlichen Verkehr und für den kommunalen Fuhrpark
- Beschaffung klimafreundlicher Fahrzeuge
- Nachhaltige Informations- und Kommunikationstechnologie (IKT) für Mobilität

Eckdaten

- Förderung bis zu 150 Mio. EUR pro Jahr
- 100-%-Finanzierung
- Investitionen in nicht-wirtschaftliche Tätigkeit
- kombinierbar mit weiteren Fördermitteln (auch mit Förderangebot des Bundes)

www.kfw.de/267

»» Barrieren abbauen für eine demografiefeste Infrastruktur

IKK – Barrierearme Stadt (233)

Maßnahmen an/in öffentlichen Gebäuden

- Wege zu Gebäuden und Stellplätze
- Gebäudezugänge und Servicesysteme
- Aufzüge, Rampen, Treppenanlagen
- Raumgeometrie, Raumakustik, Innenbodenbeläge
- Sanitärräume
- Bedienelemente, Orientierung, Kommunikation
- Sportstätten

Maßnahmen im öffentlichen Raum

- Verkehrsanlagen:
Überwindung von Höhenunterschieden, Anpassung von ÖPNV-Haltestellen, elektronische Informationssysteme, barrierefreie Stellplätze
- Allgemeiner öffentlicher Raum:
Straßenraum, Leit-/Orientierungssysteme, Park- und Grünanlagen, Spielplätze, WC-Anlagen

www.kfw.de/233

»» möglicher Kreditrahmen bei der KfW für Kommunen

Limitsteuerung in der KfW-Kommunalfinanzierung

Kommunen

750 EUR pro Einwohner

Umlagefinanzierte Körperschaften

250 EUR pro Einwohner

Mindestkontingent für alle

5 Mio. EUR
unabhängig von der Einwohnerzahl

»»» Kommunalfinanzierung ganz einfach

Merkmale der KfW-Kommunalfinanzierung

Günstig

- vergünstigte Zinssätze
- je nach Programm zusätzlich Tilgungszuschüsse
- direkte Zuschussprogramme
- **seit Januar Minuszinsen möglich**

Transparent

- tagesaktuelle Zinsen online veröffentlicht
- bundesweit einheitliche Zinssätze für alle Kommunen

Direkt

- Kommunen, Eigenbetriebe und nullgewichtete kommunale Zweckverbände beantragen direkt bei KfW
- Zuschüsse immer direkt

Flexibel

- keine Bereitstellungsprovision
- kostenloser Verzicht auf nicht abgerufene Mittel
- **BEG: optional Kredit mit TZ oder Zuschuss**

»»» Förderprogramme für kommunale Unternehmen + soziale Organisationen

*

148	IKU – Investitionskredit kommunale und soziale Unternehmen	0,86 % [1,62 % 20 Jahre ZB]
206 239	Investitionskredit Digitale Infrastruktur	0,55 % [0,61 % 20 Jahre ZB]
263 463	Bundesförderung für effiziente Gebäude	1,08 % + bis 50 % TZ
432	Energetische Stadtsanierung – Zuschuss für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement	75 %
202	IKU – Energetische Stadtsanierung - Quartiersversorgung	0,01 % + bis 40 % TZ
234	IKU – Barrierearme Stadt	0,71 %

* Sollzins bei 10-jähriger Zinsbindung und einer Darlehenslaufzeit von 10 Jahren, Preisklasse A, **Stand 15.11.2021**. Längere Laufzeiten- und Zinsbindungsvarianten möglich.
Aktuelle Konditionen unter www.kfw.de/zins

>>> Persönliche Beratung

Ihr Kundenbetreuer

Ihr Kundenbetreuer

Axel Papendieck

030 20264 - 5853

axel.papendieck@kfw.de



Postanschrift: KfW · 10865 Berlin | Hotline: 0800 539 - 9008 | E-Mail: kommune@kfw.de

»»» Vielen Dank
Für Ihre Aufmerksamkeit



→ [KfW-Seminarkalender für Kommunen](#)

