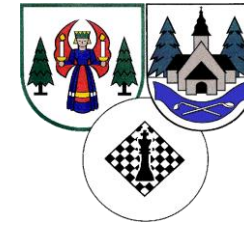




Wohnungsverwaltungsgesellschaft  
Gemeindeverband Augustusburg mbH



# Balkonkraftwerke - Praktische Umsetzung aus Vermietersicht

18.04.2024

# Energiewende in kleinen Wohnungsunternehmen

Frage nach:

- Machbarkeit
- Bezahlbarkeit / Fördermöglichkeiten
- Aufwand / Nutzen

Möglichkeiten:

- Heizungsanlagen mit erneuerbaren Energien
- Photovoltaik als Mieterstrom
- Wärmedämmung
- Fenstereinbau

# Gebäude vor Sanierung

- Baujahr 1970
- 12 WE in 2 Eingängen
- 3 Raum-Wohnungen
- ohne Balkone



# Umfang Sanierung

Was ist im bewohnten Zustand möglich?

- Trockenlegung
- Balkontüreinbau
- Balkonanbau
- Fassadenanstrich – Wärmedämmung bereits vorhanden
- Errichtung von PKW - Stellplätzen

# Anfragen Balkonkraftwerk

Einige Anfragen von Bestandsmietern bzgl. Kraftwerk

- Fragen aus Vermietersicht
  - Befestigung
  - Verkehrssicherungspflichten
  - „bunte“ Außenansicht
  - Anschlussmöglichkeiten
  - Anmeldung

Ergebnis: - Bisher auf Grund vieler ungewisser Faktoren abgelehnt



# Lösung durch integriertes System

- Fragen aus Vermietersicht geklärt
  - Befestigung
  - Verkehrssicherungspflichten
  - „bunte“ Außenansicht
  - Anschlussmöglichkeit
- Fragen aus Vermietersicht offen
  - Anmeldung
  - Möglichkeiten der Förderung



# Zusammenfassung

Zeitliches Problem: - Solar-Paket I

Anmeldung MaStR  
800W Wechselrichter  
Ferraris-Zähler erlaubt

Nach wie vor offen: - Marktstammdatenregister

WVA  
nicht Nutzer  
Mieterwechsel?  
mehrere Anlagen registrierbar?

Mieter  
nicht seine Anlage  
was bei Auszug?

Vorteil: - Jeder Wohnungszähler nutzt Strom für sich – keine Abrechnung notwendig  
- Kosten über Modernisierungsumlage





Wohnungsverwaltungsgesellschaft  
Gemeindeverband Augustusburg mbH

Bei Fragen gern unter

037291/6257

oder

[kevin.hergt@wv-augustusburg.de](mailto:kevin.hergt@wv-augustusburg.de)

melden.