



## Informationen zur Veranstaltung

### Rechtliche Rahmenbedingungen für Solarwärmeanlagen - Informationsveranstaltung für Vermieter

Veranstalter:  
Sächsische Energieagentur - SAENA GmbH,  
Berliner Energieagentur GmbH

am: Freitag, 1. Oktober 2010  
Ort: SAB Kundencenter Leipzig -  
Städtisches Kaufhaus  
Eingang Kupfergasse/Universitätsstraße  
Universitätsstraße 16  
04109 Leipzig

Teilnehmerzahl: maximal 20 Teilnehmer,  
zur Exkursion maximal 20 Teilnehmer,  
die Teilnahme ist kostenfrei

Weitere Informationen finden Sie auf unserer  
Homepage [www.saena.de](http://www.saena.de) unter Veranstal-  
tungen oder wenden Sie sich an:

Stefan Thieme  
Telefon: 0351-49103168  
Fax: 0351-49103155  
E-Mail: [stefan.thieme@saena.de](mailto:stefan.thieme@saena.de)

Gefördert durch  
die Bundesrepublik  
Deutschland, Zu-  
wendungsgeber:  
Bundesministerium  
für Umwelt,  
Naturschutz und Reaktorsicherheit aufgrund  
eines Beschlusses des Deutschen Bundesta-  
ges.



**Solarwärmeanlagen**

**Rechtliche  
Rahmenbedingungen**

**Informationsveranstaltung  
für Vermieter**

**1. Oktober 2010**  
Sächsische Aufbaubank - Förderbank -  
Kundencenter Leipzig



**Anmeldung**  
Online unter [www.saena.de/veranstaltungen](http://www.saena.de/veranstaltungen)  
bzw. per Fax oder Post  
Fax: 0351-49103155

Anmeldung der unten genannten Person zur Veranstaltung  
**Große solarthermische Anlagen – Informations-  
veranstaltung für Investoren und Gebäudeeigentümer**

Vor- und Nachname

Firma / Organisation

Strasse

PLZ / Ort

Telefon / FAX

E-Mail

Datum

Unterschrift

01069 Dresden

Pirnaische Str. 9

SAENA GmbH

Bitte beachten! Die Sächsische Energieagentur - SAENA GmbH  
speichert die eingegeben Daten, verwendet Sie intern und gibt  
Sie nicht an Dritte weiter.

## Zielstellung

### Zielstellung

Die Veranstaltung informiert über Fördermöglichkeiten sowie rechtliche Rahmenbedingungen rund um das Thema große Solarthermieanlagen. Anhand einer Beispielanlage werden die Inhalte anschließend praxisnah dargestellt.

### Zielgruppe

Angesprochen sind Investoren (Immobilien Eigentümer von Mehrfamilienhäusern) und Multiplikatoren (z.B. Hausverwaltungen), die in Kontakt mit potenziellen Investoren stehen und diese für das Thema Solarthermie motivieren können.

### Teilnahmebedingungen

Die Veranstaltung ist kostenfrei und auf 20 Teilnehmer beschränkt. Die anschließende Exkursion ist auf max. 20 Teilnehmer beschränkt.

Um Anmeldung bis zum 30.09.2010 wird gebeten. Sie können sich auch online unter [www.saena.de/Aktuelles/Veranstaltungen.html](http://www.saena.de/Aktuelles/Veranstaltungen.html) anmelden.

## Inhalt

**Bei der Planung** einer großen Solarthermieanlage sehen sich Investoren mit vielerlei rechtlichen Fragen konfrontiert, die je nach Einzelfall unterschiedlich zu beantworten sind. Generell stehen dabei die Bedingungen für den Investor sehr gut. So hat jeder Gebäudeeigentümer das Recht, eine Anlage zu installieren, auch wenn eine Gemeinde ihre Einwohner zum Anschluss an ein Fernwärmenetz verpflichtet hat. Bei der Frage der Genehmigungspflicht, ist in den meisten Fällen keine Prüfung notwendig. Im Detail bestehen allerdings Unterschiede.

**Die Errichtung einer Anlage** kann auch der Erfüllung einer Rechtspflicht dienen, nämlich dann, wenn die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) oder des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) erfüllt werden müssen.

**Die Refinanzierung der Anschaffungskosten** tangiert zudem miet- und steuerrechtliche Fragen. Mietrechtlich besteht im preisfreien Wohnraum die Möglichkeit, die sogenannte Modernisierungsumlage und Vergleichsmiete zu nutzen, welche miteinander kombinierbar sind. Steuerrechtliche Vorteile werden durch das Einkommens-, Körperschafts- und Umsatzsteuergesetz geregelt.

## Programm

### Rechtliche Rahmenbedingungen für Solarwärmeanlagen - Informationsveranstaltung für Vermieter

09:45 Uhr **Registrierung**

10:00 Uhr **Begrüßung: Das Kompetenzzentrum Solar - Region Ost**

#### Fördermöglichkeiten für thermische Solaranlagen

#### Solarthermie in der EnEV und im EEWärmeG

*Stefan Thieme, SAENA*

11:00 Uhr **Rechtliche Rahmenbedingungen für große Solarwärmeanlagen**

*Margarethe von Oppen, Geiser & von Oppen Rechtsanwälte - Partnerschaft*

12:00 Uhr **Gute Praxis - Vorstellung einer Beispielanlage**

*Thomas Posanski, Planungsbüro RPP Leipzig*

12:30 Uhr **Exkursion**